SOLEA

10 I CORSIER





SOLEA
10 I CORSIER

EN QUELQUES MOTS

- Surfaces pondérées de 139 m² à 191 m²
- Haute Performance Énergétique HPE
- Typologie : 5 pièces
- Beaux espaces
- Parking en sous-sol
- Environnement résidentiel calme





LE PROJET

Au sein d'une magnifique parcelle arborée, Solea 10 propose une résidence moderne composée de 8 appartements bénéficiant de généreux espaces extérieurs et d'un cadre de vie privilégié à Corsier.

La conception de Solea 10 accorde une place essentielle à la relation entre les logements et les espaces extérieurs.
L'architecture contemporaine du projet s'ouvre naturellement sur son environnement grâce à de larges baies vitrées et à des prolongements extérieurs soigneusement conçus.

Un cadre de vie unique, où confort, modernité et élégance se conjuguent au quotidien.



LA SITUATION

Appréciée pour son caractère résidentiel et son environnement préservé, Corsier offre un cadre de vie privilégié sur la rive gauche genevoise.

Entre espaces naturels, proximité du lac et commodités du quotidien, la commune séduit par son équilibre harmonieux entre sérénité et accessibilité.

Particulièrement appréciée des familles, la commune dispose d'établissements scolaires reconnus tels que l'École de Corsier ou le Collège Saint-Louis. Ses infrastructures sportives, culturelles et associatives contribuent également à la qualité de vie qui fait la réputation de ce secteur recherché.

La résidence Solea 10 bénéficie d'un emplacement idéal permettant de rejoindre rapidement les écoles, les transports publics ainsi que le centre de Vésenaz et ses nombreux commerces.

Arrêt “Soleil”
180 m

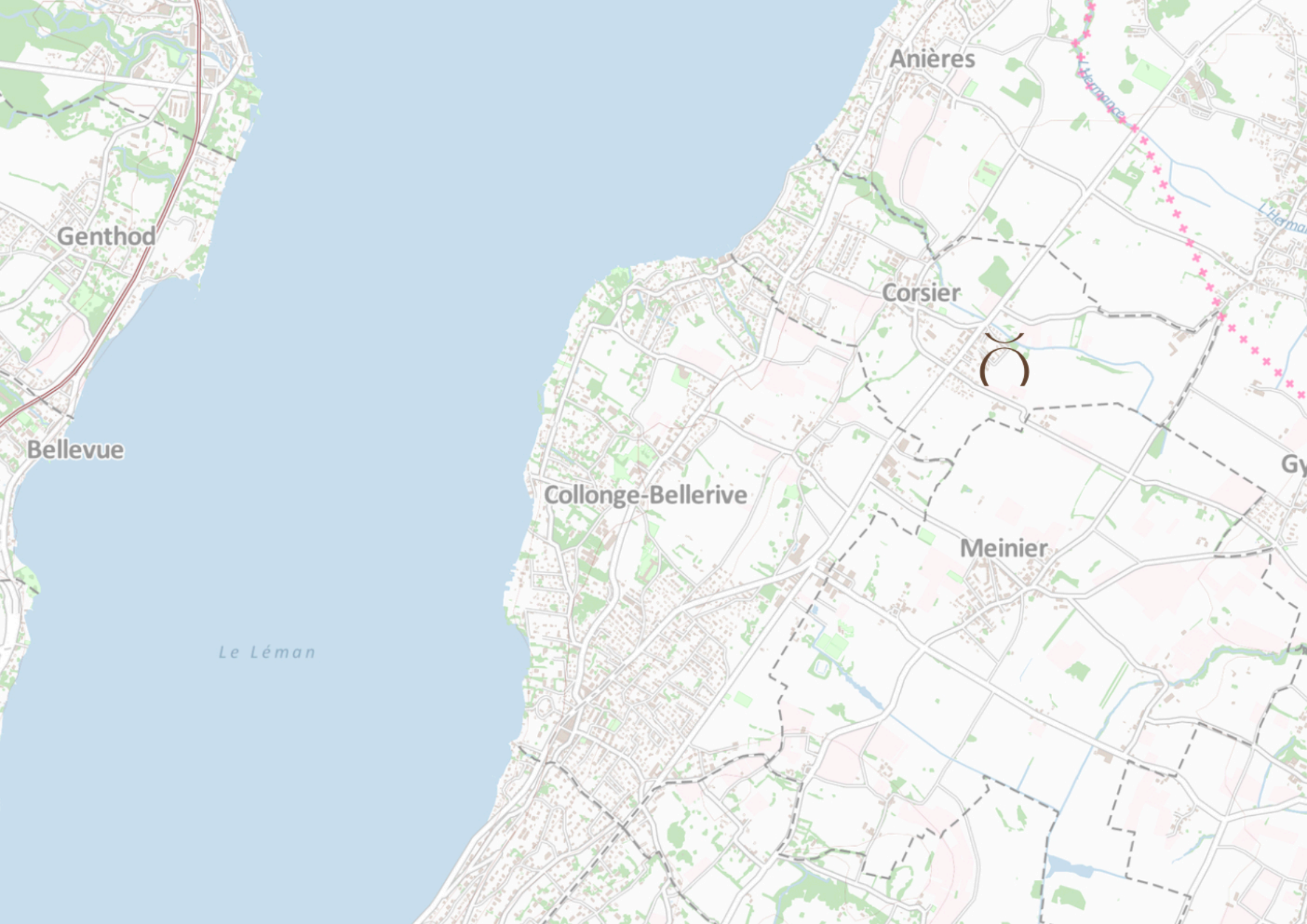
Centre de Vésenaz
3.5 km

École primaire de Corsier
750 m

Corsier-Port | Accès au lac
2 km

Collège Saint-Louis
600 m

Balades en campagne
100 m


Anières
Genthod
Corsier
Bellevue
Collonge-Bellerive
Meinier
Le Léman

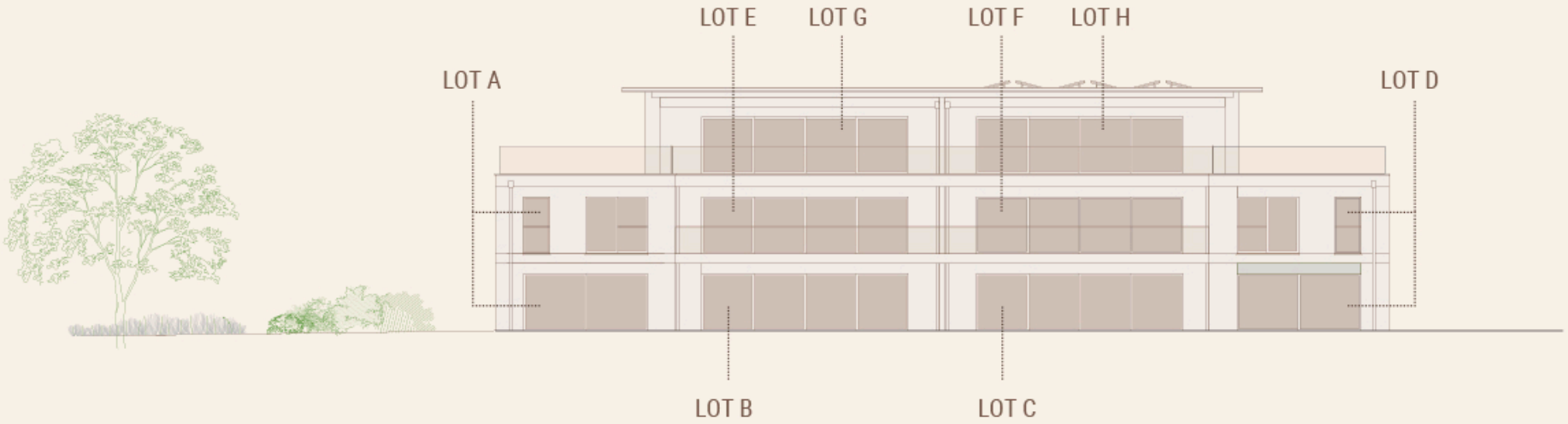




PLANS ET SURFACES

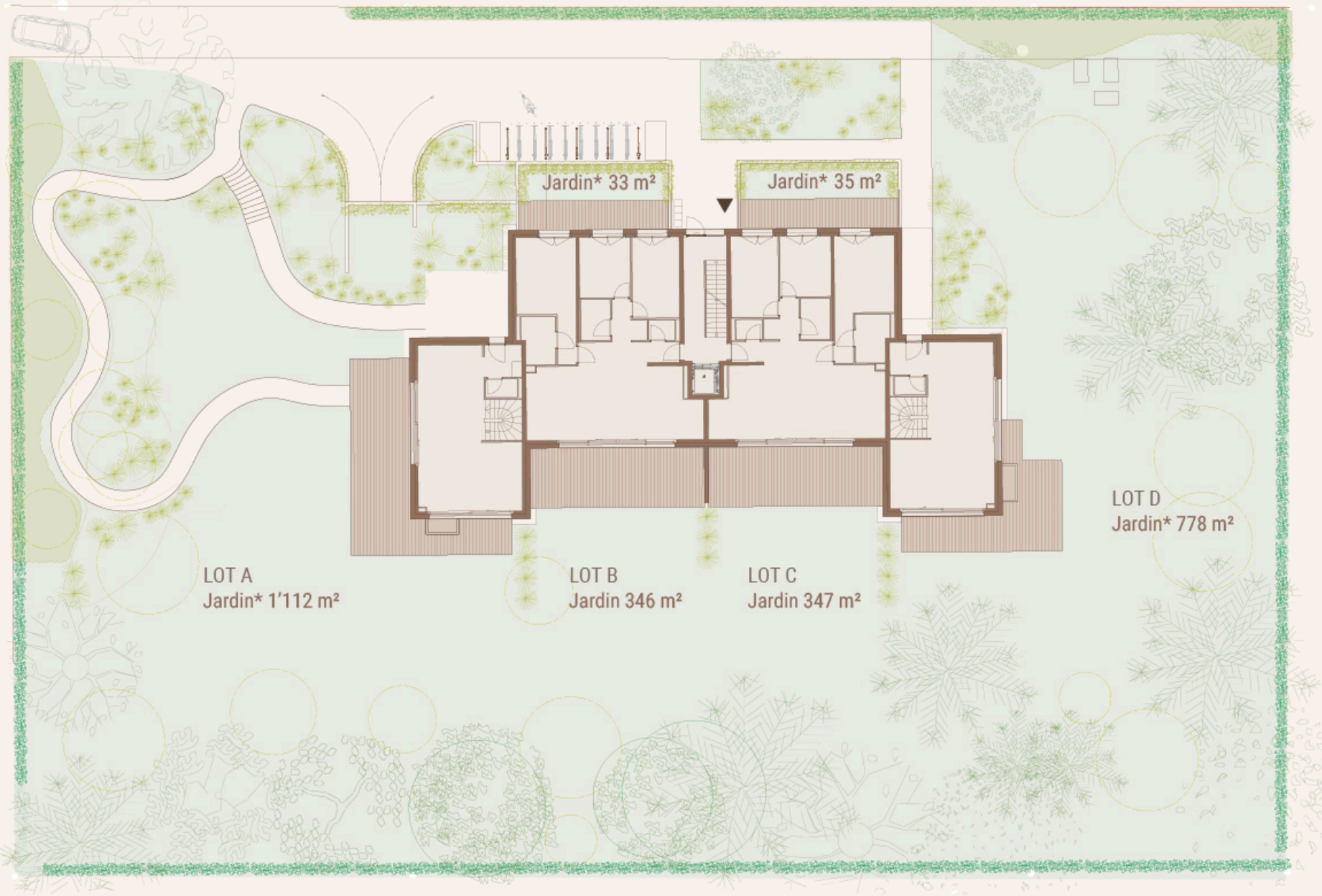
SOLEA

10 I CORSIER





10, chemin du Soleil



* Surface jardin y.c. terrasse

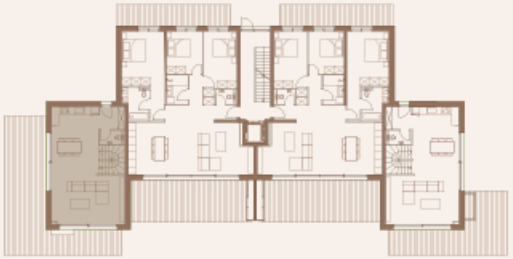
SOLEA

10 I CORSIER

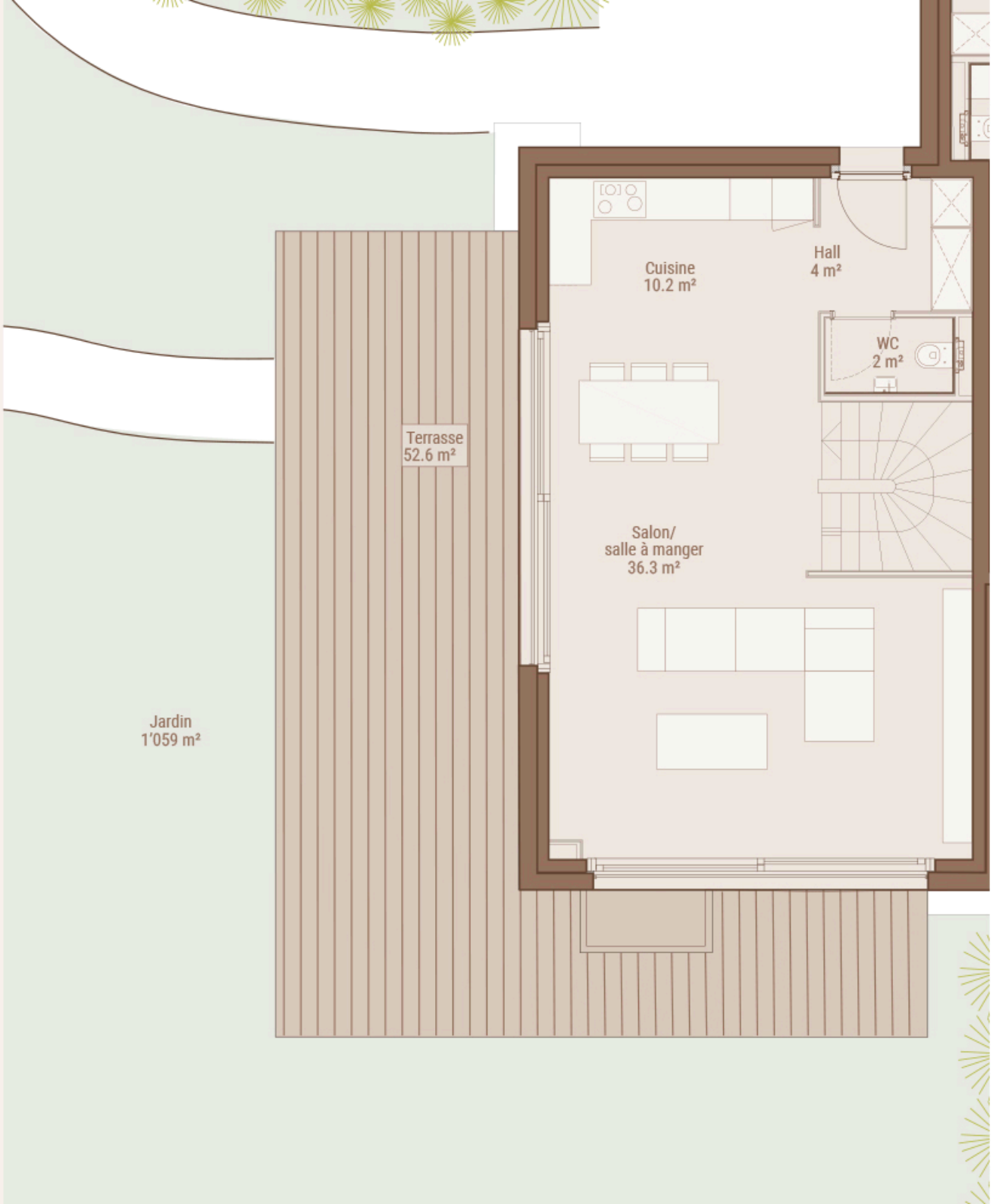
LOT A

REZ-DE-JARDIN

Niveaux	Rez-de-jardin, 1er étage et sous-sol
Nombre de pièces	5
Typologie	Triplex
Surface PPE	141 m²
Surface PPE pondérée	223 m²
Surface sous-sol	45 m²
Surface terrasse	53 m²
Surface jardin	1'059 m²
Places de parking	2

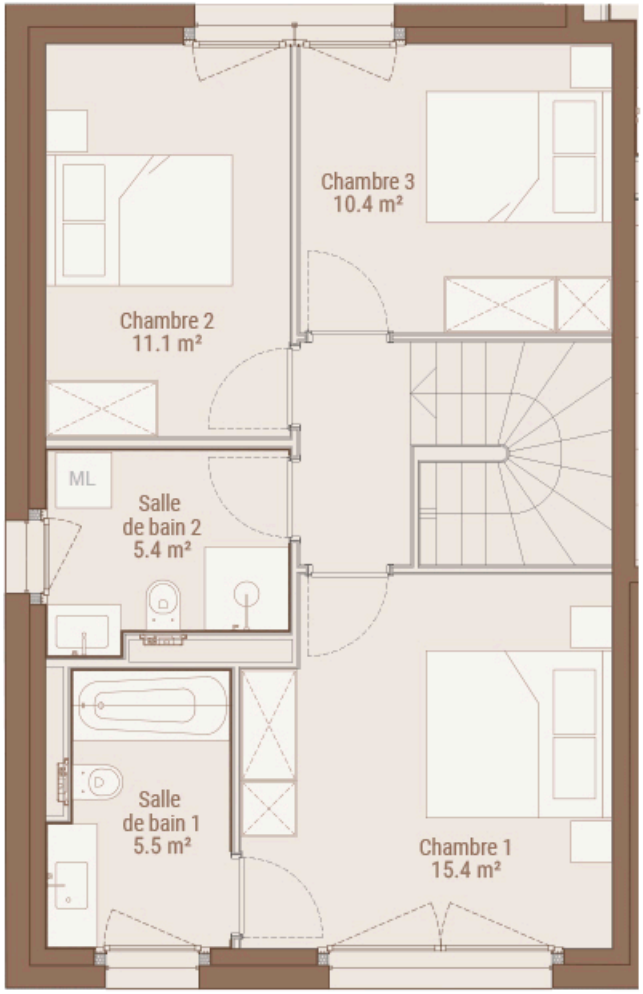




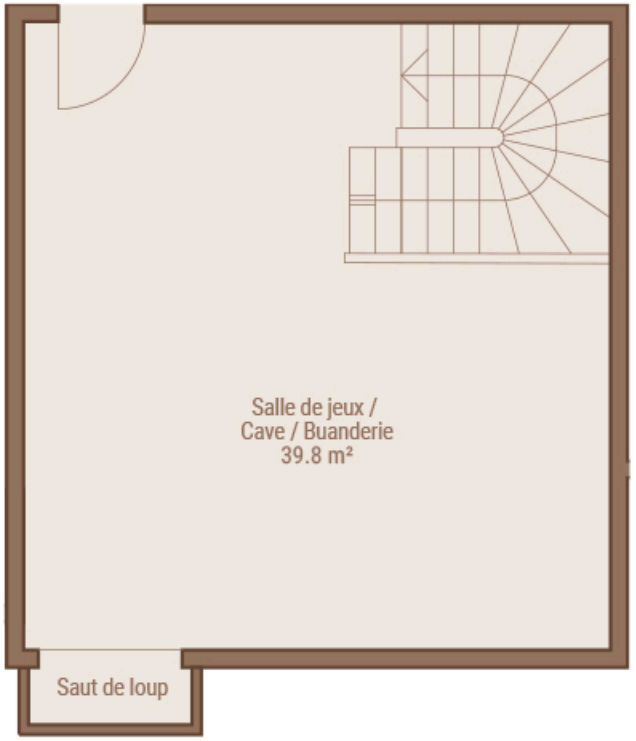


SOLEA

10 I CORSIER



1ER ÉTAGE



SOUS-SOL

SOLEA

10 I CORSIER

LOT B

REZ-DE-JARDIN

Niveaux	Rez-de-jardin
Nombre de pièces	5
Typologie	Simplex
Surface PPE	128 m²
Surface PPE pondérée	162 m²
Surface loggia	36 m²
Surface terrasse	16 m²
Surface jardin	363 m²
Places de parking	2









SOLEA

10 I CORSIER

LOT C

REZ-DE-JARDIN

Niveaux	Rez-de-jardin
Nombre de pièces	5
Typologie	Simplex
Surface PPE	128 m²
Surface PPE pondérée	162 m²
Surface loggia	36 m²
Surface terrasse	16 m²
Surface jardin	366 m²
Places de parking	2





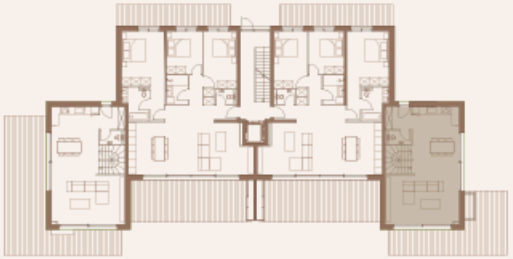
SOLEA

10 I CORSIER

LOT D

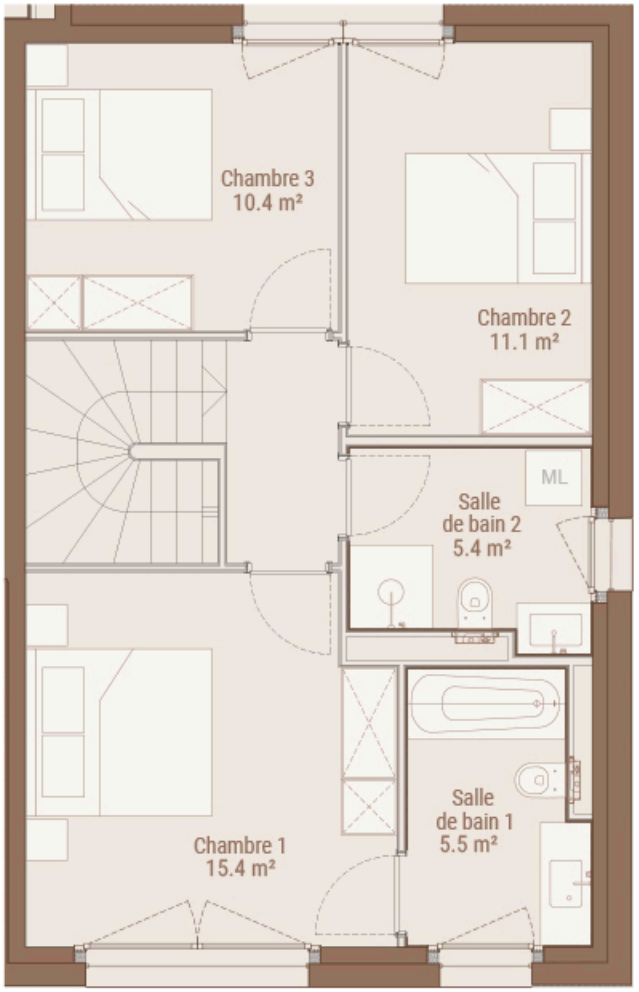
REZ-DE-JARDIN

Niveaux	Sous-sol, RDJ, 1er étage
Nombre de pièces	5
Typologie	Triplex
Surface PPE	141 m²
Surface PPE pondérée	202 m²
Surface sous-sol	46 m²
Surface terrasse	34 m²
Surface jardin	744 m²
Places de parking	2

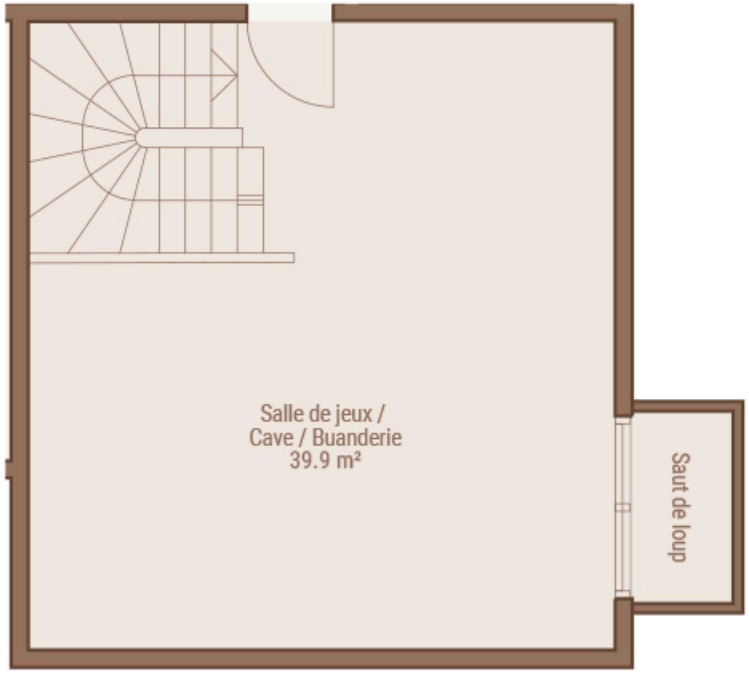








1ER ÉTAGE



SOUS-SOL

SOLEA

10 I CORSIER

LOT E

PREMIER ÉTAGE

Niveaux	1er étage
Nombre de pièces	5
Typologie	Simplex
Surface PPE	128 m²
Surface PPE pondérée	139 m²
Surface loggia	36 m²
Places de parking	2







SOLEA

10 I CORSIER

LOT F

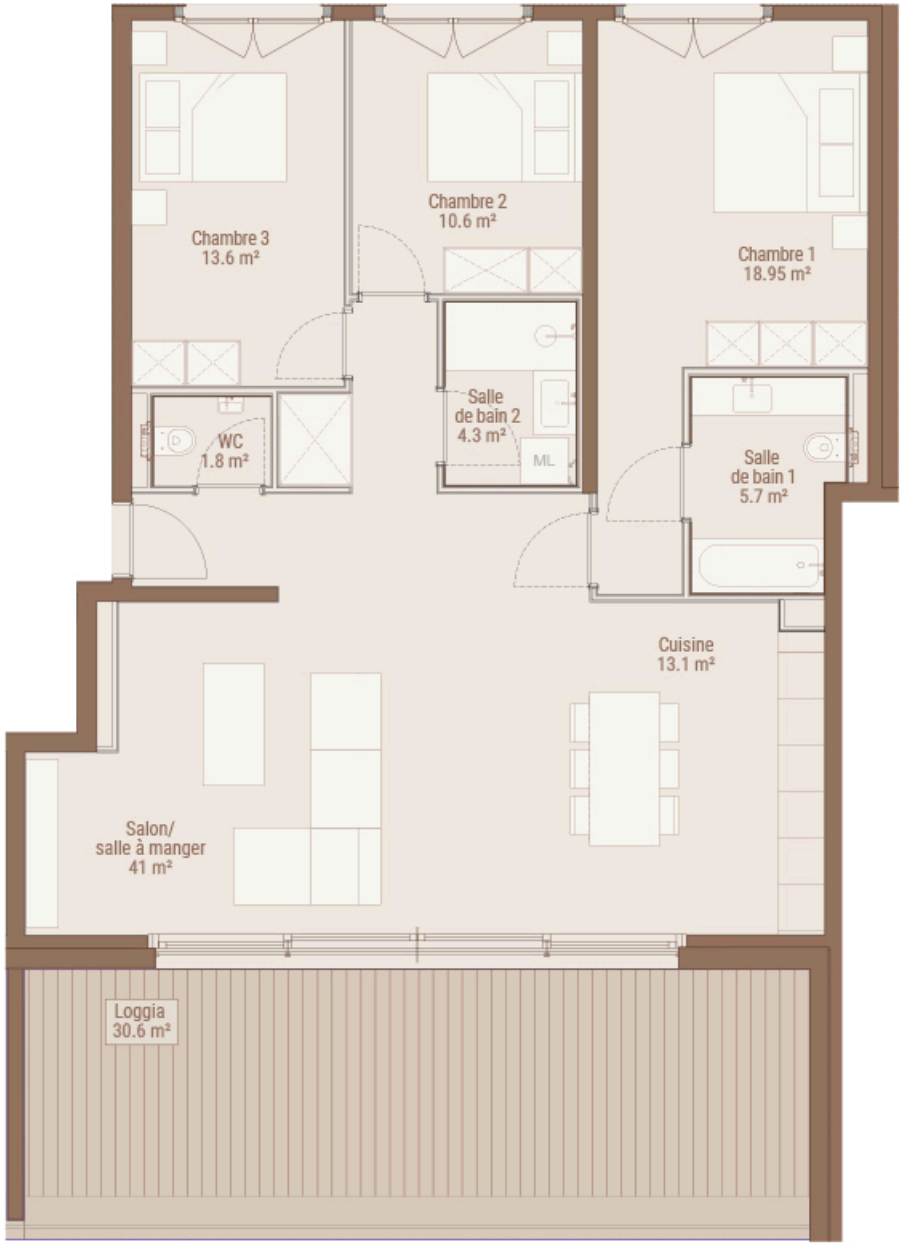
PREMIER ÉTAGE

Niveaux	1er étage
Nombre de pièces	5
Typologie	Simplex
Surface PPE	128 m²
Surface PPE pondérée	139 m²
Surface loggia	36 m²
Places de parking	2









SOLEA

10 I CORSIER

LOT G

ATTIQUE

Niveaux	Combles
Nombre de pièces	5
Typologie	Simplex
Surface PPE	130 m²
Surface PPE pondérée	162 m²
Surface terrasse	106 m²
Places de parking	2









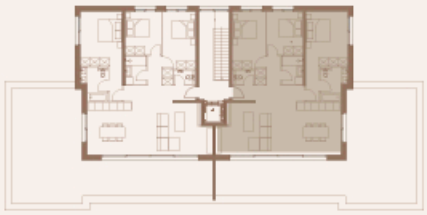
SOLEA

10 I CORSIER

LOT H

ATTIQUE

Niveaux	Combles
Nombre de pièces	5
Typologie	Simplex
Surface PPE	130 m²
Surface PPE pondérée	162 m²
Surface terrasse	106 m²
Places de parking	2









SŎLEA

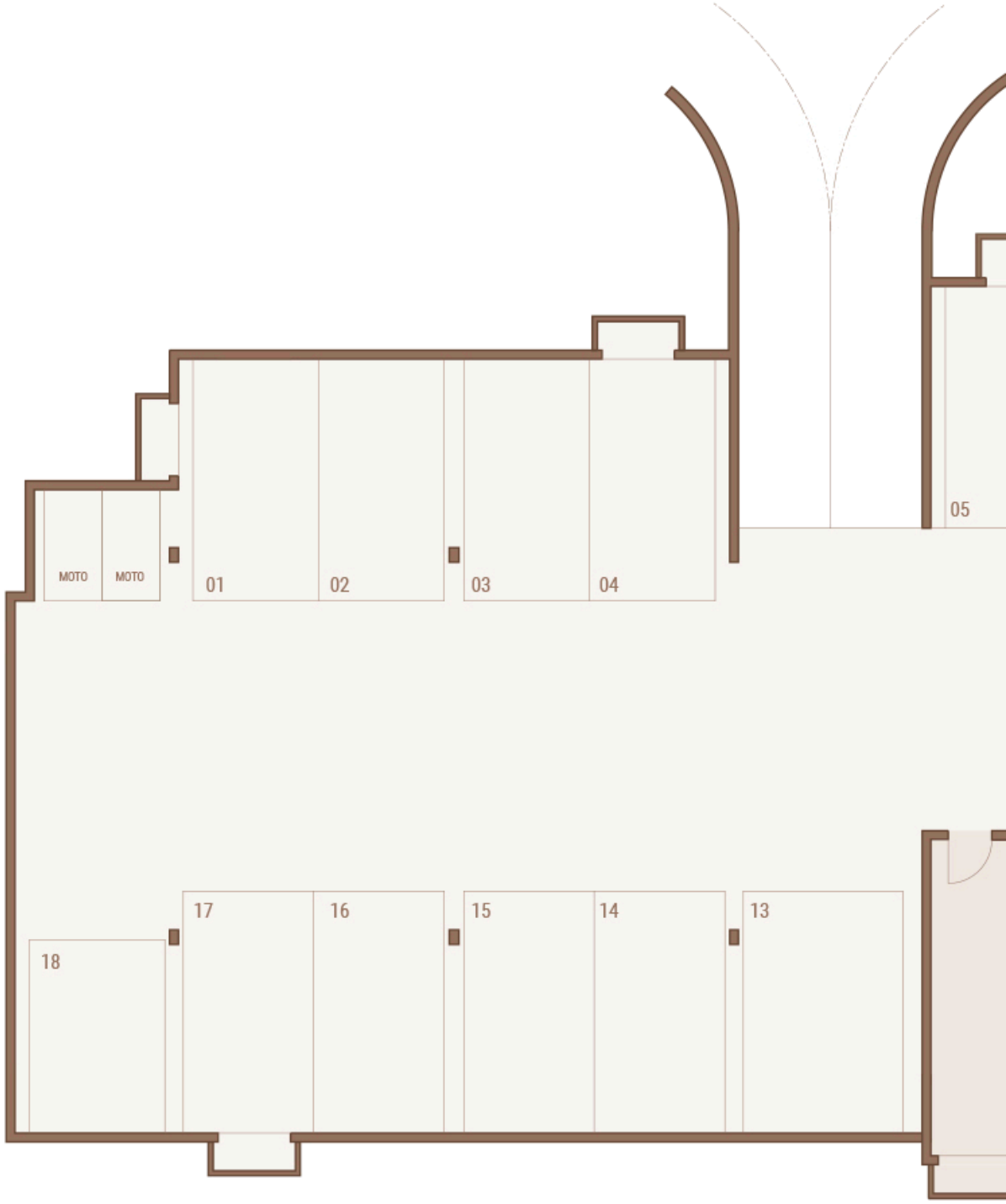
10 I CORSIER

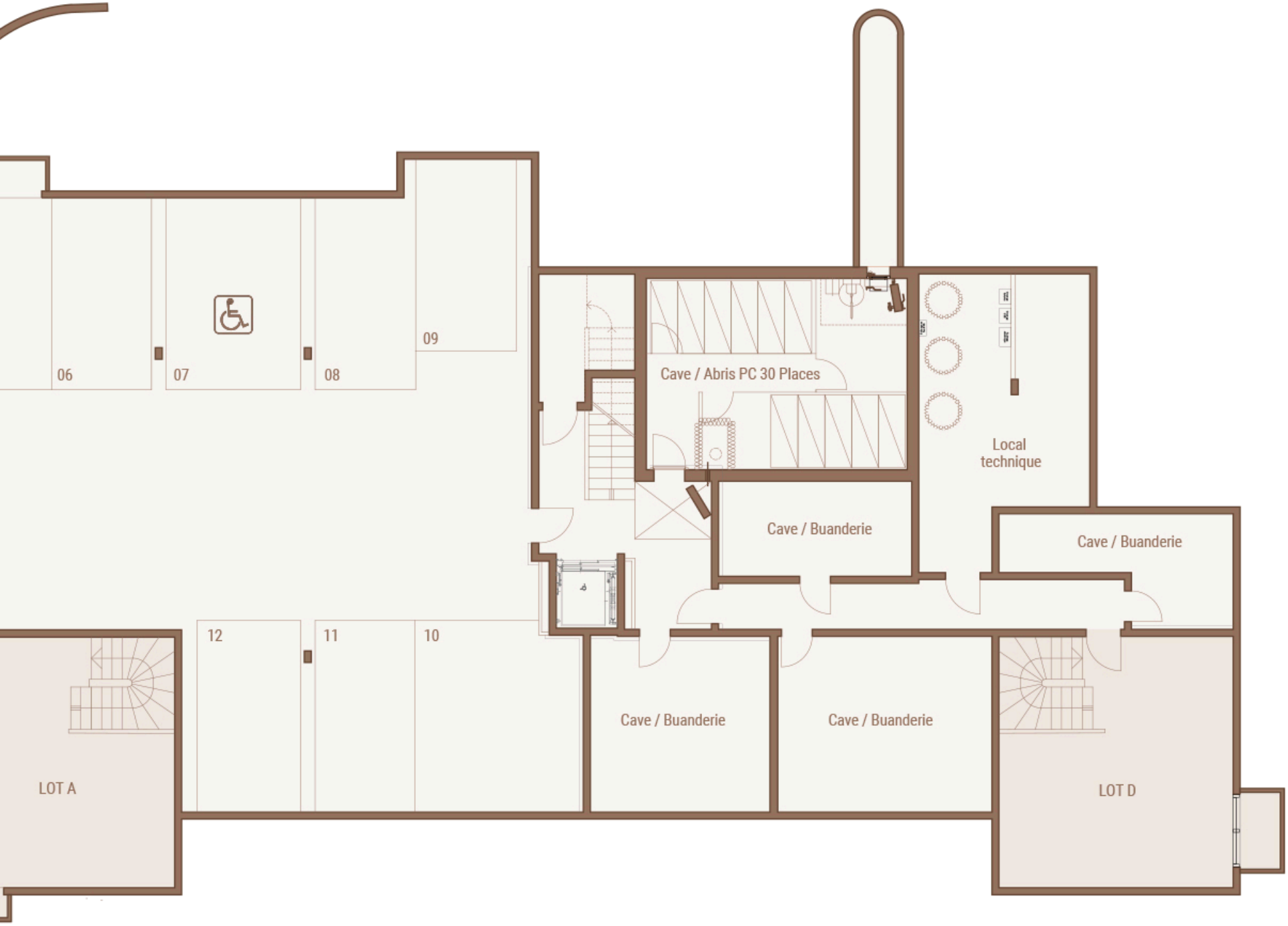
PARKING

SOUS-SOL








06
07
08
09
12
11
10
Cave / Abris PC 30 Places
Local
technique
Cave / Buanderie
Cave / Buanderie
Cave / Buanderie
Cave / Buanderie
LOT A
LOT D


CALL IT HOME



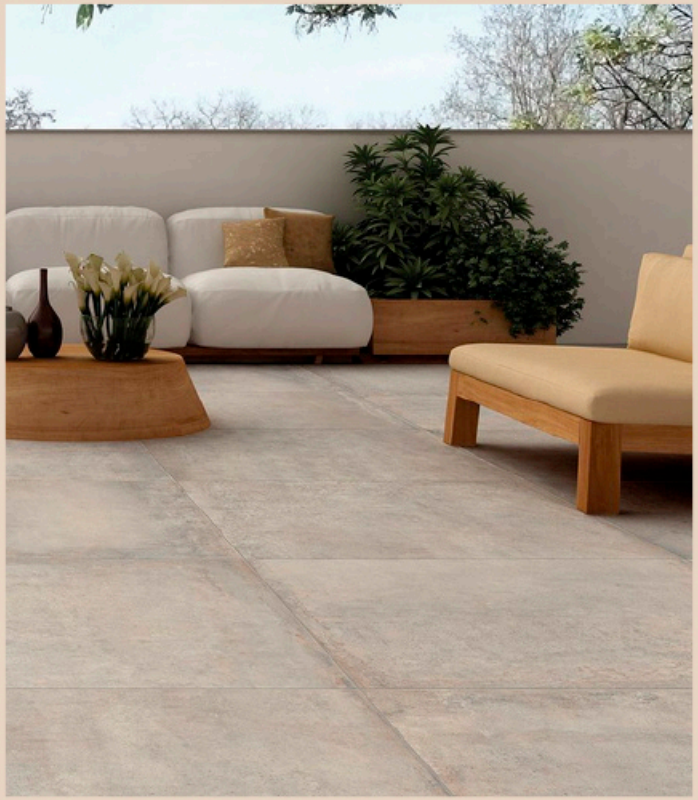
LES PRESTATIONS

EXTÉRIEURS



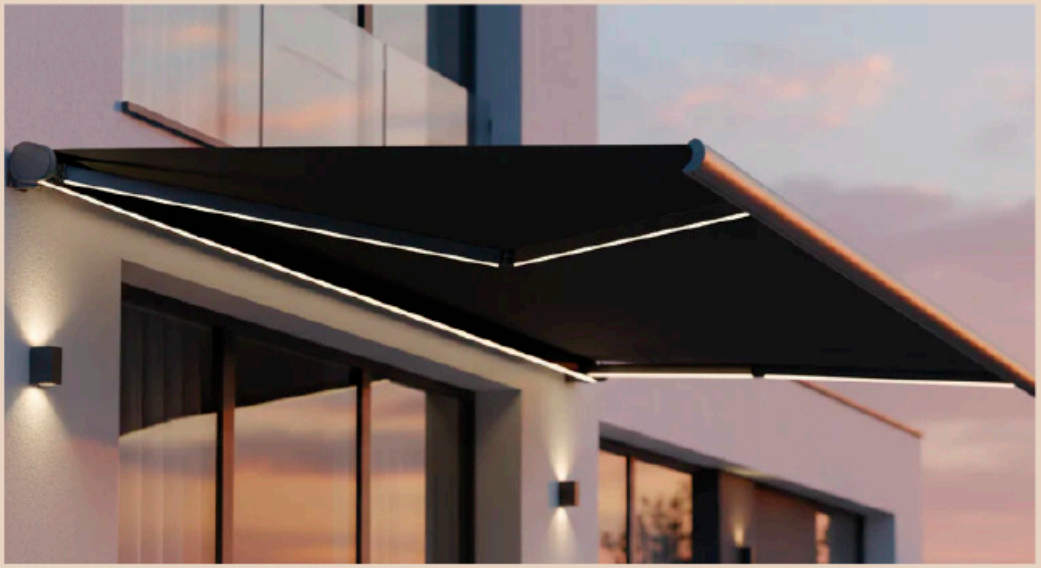
FENÊTRES

En bois et alu avec triple vitrage



REVÊTEMENT DE SOL BALCONS & TERRASSE

Dallettes en grès cérame 50x50cm
Modèle et teinte à choix de l'architecte.



STORES TOILES À PROJECTION

Pour les appartements en attique
Commande électrique
Modèle et teinte à choix architecte.



STORES À LAMELLES ORIENTABLES

En aluminium thermolaqué
Commande électrique
Modèle et teinte à choix architecte

PHOTOS NON CONTRACTUELLES

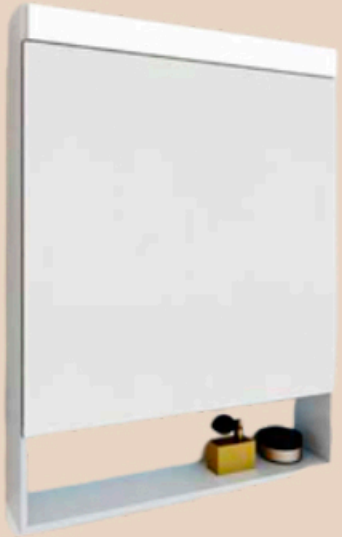
APPAREILS SANITAIRES

BUDGETS ACQUÉREURS

Logements A et D	CHF 18'000.- TTC (prix public)
Logements B, C, E, F, G, H	CHF 16'000.- TTC (prix public)









CUISINE



BUDGETS ACQUÉREURS
CHF 50'000.- TTC (prix public)
Agencement de cuisine au gré du preneur (selon faisabilité technique)

PHOTOS NON CONTRACTUELLES

REVÊTEMENTS DE SOL

SALLES D'EAU
Carrelage au sol, pose droite, dimensions carreaux 60x60cm
Budget fourniture : CHF 100.- TTC/m² (prix public)

Faïence toute hauteur, dimensions carreaux 30x60cm
Budget fourniture : CHF 80.- TTC/m² (prix public)





SÉJOURS, SALLES À MANGER, DÉGAGEMENTS, CHAMBRES & SALLES DE JEUX AU SOUS-SOL
Parquet collé en plein sur chape
Plinthes en bois hauteur 6cm
Budget fourniture : CHF 120.-HT/m² (prix public)

CUISINES
Carrelage au sol, pose droite
Dimensions carreaux 60x60 cm
Budget fourniture : CHF 100.- TTC/m² (prix public)

PHOTOS NON CONTRACTUELLES







PROCESSUS DE VENTE

PROCESSUS DE VENTE

01

PRÉSENTATION

Visite de la parcelle & présentation du projet
Sélection du logement

02

RÉSERVATION

Pré-accord de financement bancaire
Remplir la fiche de réservation et l'envoyer à Naef | Projets neufs
Recevoir l'accusé de réception des fonds par le notaire

03

FINANCEMENT

Signature du contrat de crédit auprès de la banque désignée
Démarche en cas de retrait du 2 e ou 3 e pilier
Informer le notaire du montant du crédit et de la cédule hypothécaire nécessaire

04

ENGAGEMENT

Signature de l'acte de vente (quote-part terrain) auprès du notaire
Signature simultanée du contrat d'Entreprise Générale (EG)
Versement du 1er appel de fonds

05

CONSTRUCTION

Validations des divers plans (installations électriques, éventuelles modifications des acquéreurs)
Validations des éventuels devis complémentaires
Choix des cuisines et sanitaires
Choix des revêtements des sols et murs

06

LIVRAISON

Relevé des retouches et éventuels défauts sur place
Signature de l'acte d'achat et de l'acte hypothécaire chez le notaire
Versement du solde du prix chez le notaire
Remise des clés





COMMERCIALISATION

naef | Projets Neufs

DÉVELOPPEMENT & CONSTRUCTION

geme

BIEN CONSTRUIRE. POUR LONGTEMPS.

FINANCEMENT

next bank CRÉDIT AGRICOLE

SOLEA

10 | CORSIER

CONTACTEZ-NOUS

Naef I Projets neufs
Hakima Akasriou
Courtière Projets Neufs
+41 22 839 39 80
promotion.ge@naef.ch
Esplanade de Surville 2, 1213 Petit-Lancy

naef | Projets neufs

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires.
Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier Genève SA.